

## ARRETE DU MAIRE AR\_31\_2023

### CONSTATATION DE LA VACANCE D'UN IMMEUBLE

**Le Maire de Mauperthuis,**

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants ;

**Vu** le Code Civil, notamment son article 713 ;

**Vu** l'avis de la Commission Communale des Impôts Directs du 07 avril 2023 ;

**Vu** les informations fournies par la Direction Générale des Finances Publiques ;

**Vu** la situation de l'immeuble: terrain non entretenu ;

**Considérant** que le terrain est abandonné depuis de nombreuses années, il y a lieu d'engager la procédure d'attribution à la commune des immeubles sans maître.

### ARRÊTE

**Article 1 :**

Il est constaté que l'immeuble situé 12 rue du Pré Denis 77120 Mauperthuis, références cadastrales B 170 et B 624, n'a pas de propriétaire connu et que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis plus de 3 ans. Par conséquent, la procédure d'appréhension dudit bien par la commune, prévue par l'article L1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

**Article 2 :**

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et à d'un affichage. S'il y a lieu, une notification en sera faite :

- aux derniers domicile et résidence connus du propriétaire ;
- à l'habitant ou à l'exploitant de l'immeuble ;
- à Monsieur le Préfet.



**Article 3 :**

Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, l'immeuble est présumé sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil.

**Article 4 :**

M. le Maire sera chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le 29/06/2023

Pour extrait certifié conforme



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication, auprès du Tribunal Administratif de Melun 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n°8630, 77008 Melun Cedex, ou sur la plateforme dématérialisée [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

RF
SOUS PREFECTURE DE MEAUX
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 29/06/2023
077-217702810-20230629-AR_31_2023-AR